



IMT Mines Albi
École Mines-Télécom

Maître d'ouvrage

IMT MINES ALBI

Projet Learning Center - ALBI (81)

2026ALB003M - Lot n°4
Mission de Diagnostics amiante avant travaux
CAHIER DES CHARGES TECHNIQUES PARTICULIERES

Maître d'œuvre

HARTER architectes associés

4 rue de l'Orient
31000 Toulouse
05 61 52 98 25
www.harter.fr

Sommaire

1	Objet de la consultation.....	3
2	Description technique.....	3
2.1	Présentation de la zone de travaux et de ses spécificités.....	3
2.1.1	Localisation de la zone de travaux	3
2.2	Normes et réglementation.....	4
2.3	Précautions à prendre par le candidat	4
3	Planning de réalisation	4
4	Prestations à réaliser.....	4
4.1	Mission de repérage amiante avant travaux.....	4
4.1.1	Visites et prélèvements sur les bâtiments à investiguer	4
4.1.2	Analyses en laboratoire amiante (Prix à fournir dans l'offre).....	5
4.1.3	Rapport de diagnostic.....	5
4.1.4	Repérage des matériaux amiantés	6
5	Rémunération des prestations.....	6
6	ANNEXES	6

1 Objet de la consultation

Dans le cadre du projet Learning Center de l'IMT MINES D'ALBI situé à ALBI (81), le maître d'ouvrage lance une consultation pour réaliser les diagnostics réglementaires suivants :

- **Diagnostic amiante avant travaux** : conformément à la norme NFX 46-020 et tout autre texte réglementaire en vigueur à la date de consultation.

Ces repérages sont effectués préalablement aux travaux, conformément aux obligations du Maître d'Ouvrage.

La mission objet de ce marché concerne un repérage exhaustif de l'ensemble des locaux, des parties communes et des extérieurs (locaux annexes, débris etc...), y compris enveloppe du bâtiment.

Le DTA déjà réalisé est annexé à la consultation.

Toute visite complémentaire ou reprise de rapport liée à une remarque des organismes de prévention (voire de la Maîtrise d'œuvre) sera à la charge du diagnostiqueur.

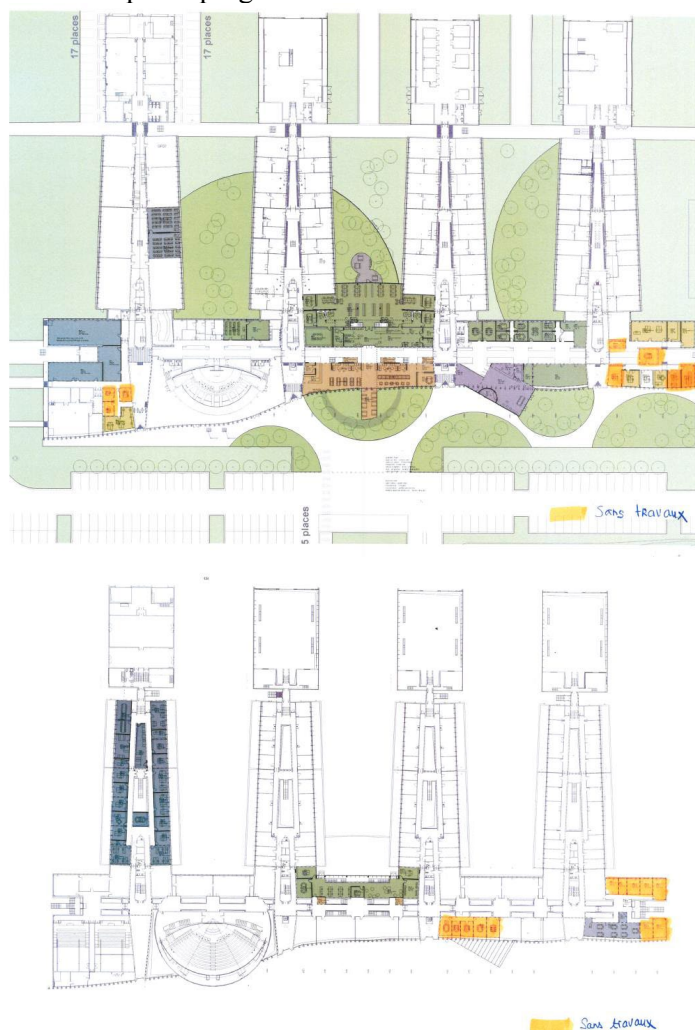
Il est précisé que la réalisation des prestations définies dans le présent C.C.T.P. comporte des sujétions que le candidat doit prendre en compte dans l'élaboration de son offre et dans l'établissement de ses prix.

2 Description technique

2.1 Présentation de la zone de travaux et de ses spécificités

2.1.1 Localisation de la zone de travaux

Les bâtiments et zones concernées par le programme des travaux sont :



2.2 Normes et réglementation

Les documents d'ordre général ne sont pas joints matériellement au dossier. Le candidat reconnaît cependant en avoir une parfaite connaissance.

L'ensemble de la réglementation et des normes françaises homologuées concernées par la mission et en vigueur au moment de la proposition de l'entreprise, est applicable. L'entreprise est réputée en connaître le contenu.

2.3 Précautions à prendre par le candidat

Le candidat est informé du risque amiante et prendra toutes les dispositions nécessaires afin de ne pas s'exposer aux poussières lors des prélèvements et sondages (protections réglementaires à prévoir).

Les plans ne sont pas disponibles, le candidat devra prévoir la réalisation de croquis pour la bonne compréhension du repérage.

En cas d'incompréhension, ceux-ci seront à reprendre autant de fois que nécessaires.

3 Planning de réalisation

La prestation est prévue pour une durée globale maximum de **8 semaines**.

À compter de la réception de la notification du marché valant ordre de service de démarrage de la mission, la décomposition du délai est la suivante :

- 1 semaine de préparation et d'analyse des moyens d'accès ;
- 2 semaines de visite et réalisation des prélèvements ;
- 3 semaines d'analyses des prélèvements ;
- 1 semaine de rédaction des rapports de repérage.

Lors du démarrage de chantier, le diagnostiqueur réalisera le marquage des matériaux amiantés.

4 Prestations à réaliser

4.1 Mission de repérage amiante avant travaux

4.1.1 Visites et prélèvements sur les bâtiments à investiguer

Le diagnostiqueur devra être autonome et prévoir ses moyens humains, matériels et d'accès (nacelles, échelle, ...) pour mener à bien sa mission. Il intègre également dans son offre les moyens pour la réalisation des sondages destructifs.

Afin de mener à bien sa mission, le diagnostiqueur anticipe et assume les tâches suivantes :

- Reconnaissance des locaux ;
- Recherche visuelle des matériaux et produits, détermination des ZPSO ;
- Recherche des matériaux « encoffrés » sous d'autres revêtements à démonter ;
- **Tous les sondages destructifs** nécessaires à l'exécution de la mission, carottages ou équivalents, sont dus par le titulaire. Tous les moyens nécessaires à la réalisation de ces sondages sont à sa charge (échelle, sac à manche, carotteuse, nacelle...). **Un maximum de sondages**, conformément aux textes réglementaires et aux normes sera réalisé sur les bâtiments concernés ;
- **Repérage des réseaux enterrés** depuis les regards de visites manoeuvrables ;
- Pour effectuer sa prestation, le titulaire sera amené à déposer des ouvrages et équipements (faux plafonds, regards, châssis de fenêtres, etc ...) ;
- Les bâtiments étant occupés, il sera nécessaire de reboucher les sondages, le diagnostiqueur s'assurera que **les bâtiments restent hors d'eau** à la suite de ses sondages ;
- L'établissement est en activité la journée, par conséquent les prélèvements doivent être réalisés lorsque l'établissement n'est pas occupé par les étudiants et personnel => échange à prévoir avec IMT sur les horaires et jours de la semaine
- Dans le cas où tous les points ci-dessus ne seraient pas respectés, la remise en état se ferait aux torts et frais exclusifs du titulaire ;

- Envoi de l'ensemble des prélèvements sur matériaux suspects à un laboratoire accrédité ;
- Rédaction d'un rapport de visite reprenant les points cités précédemment ainsi que les éléments demandés par la réglementation en vigueur ;
- Le rapport de visite comprendra un tableau de synthèse de tous les matériaux revenus amiantés **quantifiés** ainsi qu'une **cartographie complète** des localisations des matériaux amiantés par niveau de bâtiment. La cartographie devra prendre en compte dénomination des bâtiments (A, B, C etc...) les vues en plan par niveaux, les plans de façades etc...

Rappel est fait sur la nécessité de dissocier/différencier lors des prélèvements les différentes couches susceptibles de contenir de l'amiante (peinture/enduits/plâtre/... ; dalles de sols/colles/ragréage, etc ...).

4.1.2 Analyses en laboratoire amiante (Prix à fournir dans l'offre)

Les analyses seront réalisées par un laboratoire accrédité COFRAC. Ces analyses seront rémunérées à l'unité selon le nombre réellement réalisé.

Le candidat dans le cadre de son offre détaillera le nombre de prélèvements provisionné à ce stade de sa connaissance du projet (extérieur, salles, toiture, etc..). Ce quantitatif doit être justifié dans le cadre du mémoire technique.

Le candidat pourra procéder à une visite préalable des lieux en contactant le représentant de la maîtrise d'œuvre.

En cas d'un nombre de prélèvements supérieur à celui envisagé dans l'offre technique initiale, le prestataire devra avant l'envoi au laboratoire, justifier le nombre de ces prélèvements, et obtenir l'accord écrit d'Antea Group pour engager le programme d'analyses.

4.1.3 Rapport de diagnostic

À l'issue de ces relevés de terrain et de l'obtention des résultats d'analyses, le titulaire rédigera un rapport de diagnostic avant travaux exhaustif (sur l'ensemble des locaux).

Le rapport de repérage devra a minima mentionner :

- La date d'exécution du repérage ;
- L'identification des différents intervenants ;
- La dénomination des locaux concernés avec toutes indications utiles permettant leur identification ;
- Les plans et/ou croquis de tous les locaux, ainsi que la liste exhaustive des locaux visités et non visités (réserves à lever à la libération des zones suivant le planning de réalisation) ;
- La liste et la localisation des matériaux repérés conformément au programme ;
- Le dossier photographique ;
- Le tableau de la liste de prélèvements, sondages et la cartographie complète des matériaux amiantés par niveaux et par bâtiment ;
- Les résultats et rapports d'analyses du laboratoire ;
- La quantification des matériaux amiantés ;
- De façon générale, les documents graphiques, les plans ou croquis permettant de localiser les matériaux contenant de l'amiante.

Concernant les revêtements de sols, le rapport explicite si les cloisons/bacs douche/sanitaires sont posées sur les matériaux contenant de l'amiante. Le diagnostiqueur considérera comme pollué tout isolant à proximité des MPCA.

Ces documents seront réalisés au format Microsoft Excel et Word, PDF. Les plans seront également remis sous format PDF.

La Maîtrise d'Ouvrage se réserve le droit d'astreindre le titulaire à compléter ou à recommencer à ses frais et sans prolongation du délai contractuel d'étude, les travaux de diagnostic dans la mesure où la Maîtrise d'Œuvre mettrait en évidence une insuffisance vis-à-vis de la réglementation ou préjudiciable pour le projet futur.

4.1.4 Repérage des matériaux amiantés

L'opérateur de repérage effectuera le marquage des matériaux amiantés avec l'entreprise de désamiantage avant le démarrage des travaux. Ce repérage sera effectué suivant la cartographie des matériaux amiantés à la date de démarrage.

5 Rémunération des prestations

Les prix sont fixés en Euros H.T.

L'opérateur sera titulaire de la commande et règlera directement les laboratoires accrédités.

Les prix sont réputés comprendre toutes les dépenses résultant de l'exécution des prestations, y compris les déplacements pour les différentes phases, les frais généraux, impôts et taxes, et assurer au prestataire une marge pour risques et bénéfices.

Ils sont réputés tenir compte de toutes les sujétions d'exécution des prestations qui sont normalement prévisibles dans les conditions de temps et de lieu où s'exécutent les prestations.

Le candidat justifiera les quantités prévisionnelles dans son offre.

6 ANNEXES

Annexe 1 : Diagnostics Technique Amiante